

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
VỀ VIỆC THẨM TRA HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, TÀI CHÍNH NĂM 2025  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH CHỢ LỚN**

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Chợ Lớn;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Chợ Lớn đã được kiểm toán.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 kết quả giám sát, thẩm tra các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Chợ Lớn trong năm tài chính 2025 như sau:

**A. GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	KH 2025	TH 2025	TH 2024	%TH2025/ TH2024	%TH /KH 2025
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	135.000.000.000	142.545.967.369	137.884.903.853	103%	106%
2. Các khoản giảm trừ		2.916.667	70.000.000	4%	
3. Doanh thu thuần		142.543.050.02	137.814.903.853	103%	
4. Giá vốn hàng bán		107.836.815.808	110.554.827.648	98%	
5. Lợi nhuận gộp		34.706.234.894	27.260.076.205	127%	
6. Doanh thu tài chính		1.305.062.389	1.496.652.302	87%	
7. Chi phí tài chính		6.223.415.903	3.114.343.066	200%	
8. Chi phí bán hàng		184.682.614	131.714.849	140%	
9. Chi phí quản lý		11.001.445.730	13.241.035.706	83%	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		18.601.753.036	12.269.634.886	152%	
11. Thu nhập khác		55.446.304	1.853.993.389		
12. Chi phí khác		508.286.295	631.571.234		
13. Lợi nhuận khác		(452.839.991)	1.222.422.155		
14. Lợi nhuận trước thuế	9.000.000.000	18.148.913.045	13.492.057.041	135%	202%
15. Thuế TNDN hiện hành		1.556.554.536	-		
16. Thuế TNDN hoãn lại		-	-		
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		16.592.358.509	13.492.057.041	123%	

Bảng so sánh Kết quả hoạt động kinh doanh



- Doanh thu hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ của Công ty năm 2025 là ~143 tỷ đồng, đạt ~106% so với kế hoạch đề ra.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là ~18,1 tỷ đồng, đạt ~202% so với kế hoạch và tăng hơn 1,35 lần so với thực hiện năm 2024.

## B. GIÁM SÁT TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đvt: đồng

TÀI SẢN	Số cuối năm	Số đầu năm	Chênh lệch	%CL/SĐN
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>107.938.331.088</b>	<b>104.771.382.635</b>	<b>3.166.948.453</b>	<b>3%</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	12.063.329.875	9.727.982.771	2.335.347.104	19%
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	1.500.000.000	1.500.000.000	0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	10.249.495.800	9.733.056.985	516.438.815	5%
IV. Hàng tồn kho	83.765.735.478	83.810.342.879	-44.607.401	0%
V. Tài sản ngắn hạn khác	359.769.935	0	359.769.935	100%
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>284.699.685.942</b>	<b>293.220.257.920</b>	<b>-8.520.571.978</b>	<b>-3%</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	625.310.400	620.310.400	5000000	1%
II. Tài sản cố định	50.139.637.024	52.036.922.107	-1.897.285.083	-4%
III. Bất động sản đầu tư	4.358.862.388	5.135.445.304	-776.582.916	-18%
IV. Tài sản dở dang dài hạn	620.645.414	620.645.414	0	0%
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	227.901.328.994	233.161.540.796	-5.260.211.802	-2%
VI. Tài sản dài hạn khác	1.053.901.722	1.645.393.899	-591.492.177	-56%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>392.638.017.030</b>	<b>397.991.640.555</b>	<b>-5.353.623.525</b>	<b>-1%</b>
NGUỒN VỐN	Số cuối năm	Số đầu năm	Chênh lệch	%CL/SĐN
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>34.985.878.638</b>	<b>54.859.054.968</b>	<b>-19.873.176.330</b>	<b>-57%</b>
I. Nợ ngắn hạn	27.528.878.638	44.148.054.968	-16.619.176.330	-60%
II. Nợ dài hạn	7.457.000.000	10.711.000.000	-3.254.000.000	-44%
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>357.652.138.392</b>	<b>343.132.585.587</b>	<b>14.519.552.805</b>	<b>4%</b>
I. Vốn chủ sở hữu	357.652.138.392	343.132.585.587	14.519.552.805	4%
Vốn góp của chủ sở hữu	324.000.000.000	324.000.000.000	0	0%
Cổ phiếu quỹ (*)	(88.000.000)	(88.000.000)	0	0%
Quỹ đầu tư phát triển	160.388.764	160.388.764	0	0%
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	33.579.749.628	19.060.196.823	14.519.552.805	43%
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>392.638.017.030</b>	<b>397.991.640.555</b>	<b>-5.353.623.525</b>	<b>-1%</b>

Bảng cân đối kế toán tóm lược tại ngày 31/12/2025

Kết quả giám sát, kiểm tra của Ban kiểm soát trong năm 2025 như sau:

- Báo cáo tài chính đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty, được trình bày theo mẫu các báo cáo đúng quy định hiện hành.
- Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2025.
- Việc ghi chép, mở sổ kế toán, phân loại các nội dung kinh tế đã thực hiện theo chuẩn mực kế toán do Bộ tài chính ban hành.
- Công ty đã quản lý, sử dụng và bảo toàn tài sản, nguồn vốn.
- Công ty đã tuân thủ các quy định liên quan công tác quản lý tài chính kế toán.



### **C. GIÁM SÁT TUÂN THỦ**

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã chấp hành đúng các quy định pháp luật trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh và thực hiện đúng quyền hạn, thẩm quyền khi quyết định các khoản đầu tư, dự án.

#### *a. Tình hình chấp hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông*

Trong năm, Công ty đã tuân thủ quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

#### *b. Tình hình chấp hành Nghị quyết của Hội đồng quản trị*

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành và thực hiện 6 Nghị quyết và Quyết định nhằm mục đích phục vụ cho hoạt động kinh doanh hiện tại, tổ chức nhân sự nhằm mục tiêu định hướng cho sự phát triển của toàn Công ty.

### **D. NHẬN ĐỊNH VÀ KIẾN NGHỊ**

#### *a. Nhận định:*

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát chưa phát hiện ra trường hợp bất thường nào gây hại cho Công ty trong hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

- Ban kiểm soát nhận định Ban điều hành Công ty đã chấp hành các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và tuân thủ các quy định của nhà nước về tài chính, về thuế và về quản lý hoạt động.

- Ban điều hành Công ty đã vừa cân bằng nguồn vốn, dòng tiền để duy trì hoạt động kinh doanh và vừa cố gắng hoàn trả một phần vốn vay ngân hàng, giúp giảm chi phí tài chính, góp phần gia tăng kết quả hoạt động kinh doanh và giúp ổn định tài chính của toàn Công ty.

#### *b. Kiến nghị:*

- Ban điều hành Công ty tiếp tục duy trì và phát huy vai trò, trách nhiệm của mình trong hoạt động điều hành, quản lý đầu tư, quản lý tài sản, quản lý tài chính của Công ty, chấp hành nghiêm túc, đầy đủ pháp luật Thuế, các quy định về Tài chính kế toán và các quy định pháp luật khác của nhà nước.

- Tiếp tục duy trì, phát huy, giữ vững sự chủ động, tích cực trong việc khai thác kinh doanh tại các tài sản, mặt bằng Công ty đang quản lý, sử dụng như thời gian qua Ban lãnh đạo Công ty đã thực hiện.

Trân trọng báo cáo.

**TM. Ban Kiểm Soát**  
**Trưởng ban**



**Nguyễn Quốc Ân**

